

Comune di Novara

**Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 29.01.2014 Approvazione P.P.E. Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa pubblica denominato: "Area ex Ferrovie Nord Milano".**

L'anno duemilaquattordici, il mese di Gennaio, il giorno ventinove, alle ore 9.30, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, si è riunita la Giunta Comunale

- omissis -

LA GIUNTA COMUNALE

*Su proposta dell'Assessore Arch. Marco Bozzola,*

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 3 in data 31.01.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il PPE (Piano Particolareggiato Esecutivo) d'iniziativa pubblica denominato: "Area ex Ferrovie Nord Milano";
- ai sensi dall'art. 40 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. gli atti costituenti il predetto PPE sono stati depositati presso gli Uffici Comunali (Sede del Comando di Polizia Municipale - Via Pietro Generali n. 23 - Novara) e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio per n. 30 (trenta) giorni consecutivi, e precisamente dal 14.02.2011 al 15.03.2011 durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e presentare, entro i successivi n. 30(trenta) giorni, e precisamente dal 16.03.2011 al 14.04.2011 osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- è stato pubblicato avviso pubblico sul sito istituzionale dell'ente [www.comune.novara.it](http://www.comune.novara.it) dal 14.02.2011 al 14.04.2011, contestualmente reso noto mediante affissione di manifesti murali ed altresì pubblicato sul quotidiano "La Stampa" ed i periodici "Corriere di Novara" e "L'Azione";

Viste le seguenti allegate attestazioni, successive alla scadenza dei predetti termini di deposito e pubblicazione:

- attestazione del Segretario Generale (Prot. n. 2671 R.I. 09/394 in data 15.01.2014) riepilogativa delle attestazioni del Comando Polizia Municipale Prot. 246/2011 P.M. e del Dirigente Servizio Governo del Territorio Prot. 1043/2014);
- attestazione del Comando Polizia Municipale (Prot. 246/2011 P.M. del 21.03.2011 acquisito in data 25.03.2011 al Prot. n. 22886 R.I. 09/2856) di deposito atti presso gli Uffici del Comando di Polizia Municipale di Novara per la durata di n. 30 (trenta) giorni consecutivi, compresi i festivi, dal 14.02.2011 al 15.03.2011.
- attestazione del Dirigente Servizio Governo del Territorio (Prot. n. 1043 R.I. 09/163 in data 08.01.2014) di presentazione ed acquisizione ai fascicoli 09/09.11.1/1090 e 09/09.11.1/1342 delle seguenti n. 9 (nove) osservazioni, di cui n. 6 (sei) osservazioni pervenute entro il termine del 14.04.2011:

OSSERVAZIONI		
numero	osservanti	protocollo
1	Colombo Barbara e Mossetti Giovanna	Prot. 24986 del 01.04.2011
2	Viglione Stefano in qualità di Amministratore della Società Viglione s.n.c. di Viglione Stefano & C. con sede in Novara	Prot. 26905 del 08.04.2011

3	Dirigente del Servizio Sviluppo Sostenibile del Territorio del Comune di Novara	Prot. 27090 del 08.04.2011
4	Martelli Angela, Sarra M. Vanda, Sarra Maurizio, Mascia Gianni, Melchioni Paolo, Barone Fiorentina	Prot. 28046 del 13.04.2011
5	Minoggio Franco in qualità di Amministratore Unico della Società MI.CO. s.n.c. di Minoggio Franco e C. con sede in Novara	Prot. 28082 del 13.04.2011
6	Castelletta Elisa in qualità di Amministratore del “ <i>Condominio Annarita</i> ”, sito in Novara Corso della Vittoria n. 67 - Novara	Prot. 28077 del 13.04.2011

e n. 3 (tre) osservazioni pervenute in data successiva al 14.04.2011:

OSSERVAZIONI		
numero	osservanti	protocollo
7	Dott. Ing. Barra Caracciolo Marco in qualità di Amministratore Delegato FERROVIENORD S.p.A. (protocollo n. 0002627 del 17.04.2013)	Prot. 26750 del 29.04.2013
8	Dott. Arch. Malugani Carlo in qualità di Presidente FERROVIENORD S.p.A. (protocollo n. 0005405 del 30.07.2013)	Prot. 48497 del 31.07.2013
9	Dott. Arch. Malugani Carlo in qualità di Presidente FERROVIENORD S.p.A	Prot. 78535 del 18.12.2013

Esaminate le singole proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute, redatte dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio, ed esposte nella parte n. 6) ai p.ti 6.1, 6.2 e 6.3 della “*Relazione Illustrativa*” gennaio 2014, acquisita al Prot. 2433 R.I. 09/362 in data 14.01.2014, in estratto allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale:

Osservazione n. 1: parzialmente accoglibile

Osservazione n. 2: parzialmente accoglibile

Osservazione n. 3: accoglibile

Osservazione n. 4: accoglibile

Osservazione n. 5: accoglibile

Osservazione n. 6: parzialmente accoglibile

Osservazione n. 7: non accoglibile

Osservazione n. 8: accoglibile

Osservazione n. 9: accoglibile

Visto ed esaminato il P.P.E. di iniziativa pubblica denominato: “Area ex Ferrovie Nord Milano”, adottato con la citata deliberazione di C.C. n. 3/2011, aggiornato e riassetato a seguito delle predette osservazioni e controdeduzioni, composto da:

- n. 1 (una) Relazione illustrativa - comprensiva di relazione, controdeduzioni alle osservazioni e piano finanziario;

- n. 1 (uno) fascicolo N.T.A. - Norme Tecniche di Attuazione;

- n. 5 (cinque) elaborati grafici:

Tav. n.1 Planimetria di P.R.G. - scala 1:1000

Tav. n.2 Planimetria di P.P.E. - scala 1:1000

Tav. n.3 Planimetria OO.PP. con opere di urbanizzazione - scala 1:1000

Tav. n.4 Planivolumetrico - scala 1:1000

Tav. n.5 Planimetria ed elenco catastale - scala 1:1000

(acquisiti al Prot. 2433 del 14.01.2014 relazione illustrativa e fascicolo NTA e al Prot. 2390 R.I. 09/357 del 14.01.2014 n. 5 elaborati grafici) ed accompagnato da "Relazione di esclusione dalla VAS - gennaio 2014" ricorrendo i motivi di esclusione previsti dall' art. 40, comma 7, 2° periodo della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Sentito il Dirigente del Servizio Governo del Territorio nominato, con decreto del Sindaco Prot. 68570 R.I. 00/15245 del 07.11.2013, Responsabile Comunale e Responsabile del Procedimento del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile - Contratti di Quartiere III , in ordine alla coerenza del P.P.E. in esame con il citato Programma di Riqualificazione.

Ritenuto di approvare in via definitiva il P.P.E. d'iniziativa pubblica denominato: "Area ex Ferrovie Nord Milano" come sopra definito, coerente con il "Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile - Contratti di Quartiere III" e con le previsioni di PRG vigente, dando atto che con l'approvazione è conferito carattere di pubblica utilità alle opere previste nel medesimo P.P.E. ai sensi dell'art. 40, comma 4, della L.R. 56/1977 così come modificata dalla L.R. n.3/2013.

Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità espressi per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art. 49 ,comma 1°, del D.L.s. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i. dal :

- Dirigente Servizio Governo del Territorio - Responsabile Comunale e Responsabile del Procedimento del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile - Contratti di Quartiere III;

- Dirigente del Servizio Bilancio.

Con voti unanimi resi nelle forme di legge.

## DELIBERA

Per le motivazioni espone in premessa:

1) Di approvare le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute, redatte per singola osservazione dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio, ed espone nella parte n. 6) ai p.ti 6.1, 6.2 e 6.3 della "Relazione Illustrativa" gennaio 2014 acquisita al Prot. 2433 R.I. 09/362 in data 14.01.2014 allegata in estratto al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, come segue:

osservazione n. 1 (Prot. 24986/2011): parzialmente accolta;

osservazione n. 2 (Prot. 26905/2012): parzialmente accolta;

osservazione n. 3 (Prot. 27090/2011): accolta;

osservazione n. 4 (Prot. 28046/2011): accolta;

osservazione n. 5 (Prot. 28082/2011): accolta;

osservazione n. 6 (Prot. 28077/2011): parzialmente accolta;

osservazione n. 7 (Prot. 26750/2013): non accolta;

osservazione n. 8 (Prot. 48497/2013): accolta;

osservazione n. 9 (Prot. 78535/2013): accolta;

2) Di approvare in via definitiva il conseguente allegato P.P.E. di iniziativa pubblica denominato: "Area ex Ferrovie Nord Milano", adottato con deliberazione di C.C. n. 3/2011, aggiornato e riassetato a seguito delle predette osservazioni controdedotte, coerente con il "Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile -

Contratti di Quartiere III” e con le previsioni di PRG vigente - redatto dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio con la collaborazione della U.O.S. Urbanistica Piani di Edilizia Residenziale Pubblica/Progetti Speciali e U.O.C. Amministrativa Progetti Speciali del medesimo Servizio e con l’assistenza tecnica dei professionisti Arch. Antonio Giovanni Carlo Mazzeri e Arch. Matteo Gambaro, composto da:

- n. 1 (una) Relazione illustrativa - comprensiva di relazione, controdeduzioni alle osservazioni e piano finanziario;
- n. 1 (uno) fascicolo N.T.A. - Norme Tecniche di Attuazione;
- n. 5 (cinque) elaborati grafici:
  - Tav. n.1 Planimetria di P.R.G. - scala 1:1000
  - Tav. n.2 Planimetria di P.P.E. - scala 1:1000
  - Tav. n.3 Planimetria OO.PP. con opere di urbanizzazione - scala 1:1000
  - Tav. n.4 Planivolumetrico - scala 1:1000
  - Tav. n.5 Planimetria ed elenco catastale - scala 1:1000

**3)** Di prendere atto dell’allegata “Relazione di esclusione dalla VAS - gennaio 2014” con il seguente esito: *“In base a quanto analizzato dai documenti di PRG e dalla Relazione illustrativa del PPE, si può ritenere che il presente piano, non sia da sottoporre alla procedura di verifica VAS, in quanto ricorrono i motivi di esclusione di cui all’art. 40, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.”* redatta dal Dirigente Servizio Governo del Territorio RUP e dall’Istruttore Direttivo in P.O. competente in materia di VAS.

**4)** Di dare atto altresì che l’approvazione conferisce carattere di pubblica utilità alle opere previste nel P.P.E. di iniziativa pubblica approvato al precedente punto 2) del presente dispositivo, ai sensi dell’art. 40, comma 4, della L.R. 56/1977 così come modificata dalla L.R. n. 3/2013.

**5)** Di stabilire che il progetto del parcheggio dovrà preliminarmente verificare la congruenza con il sistema di mobilità dell’area, il sistema degli accessi veicolari e pedonali e il dimensionamento effettivo degli stalli di sosta.

**6)** Di procedere alle pubblicazioni previste dall’art. 40, comma 3, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e di trasmettere per conoscenza, alla Regione Piemonte, una copia della presente deliberazione completa degli elaborati costituenti il P.P.E. approvato entro trenta giorni.

Con successiva e separata votazione la Giunta Comunale a voti unanimi dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Allegati: *omissis*